



Quy Nhơn, ngày 30 tháng 05 năm 2023

## TỜ TRÌNH

Về chấp thuận chủ trương chọn địa điểm mới di dời Xí nghiệp Bông Hồng khi dự án tại khu đất Phước An không đủ điều kiện chuyển nhượng

**Kính gửi : Đại Hội Đồng Cổ Đông Công Ty Cổ Phần Lâm Nghiệp 19**

**Các căn cứ:**

Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2017 ngày 21/08/2017 về việc lựa chọn địa điểm di dời Xí nghiệp CBLS Bông Hồng đến khu đất mới tại xã Phước An, huyện Tuy Phước

Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022, ngày 30/06/2022 Về việc giao HĐQT Công ty tiếp tục xúc tiến thực hiện dự án di dời Xí nghiệp CBLS Bông Hồng đến địa điểm tại khu đất xã Phước An, huyện Tuy Phước. Khi giao trả đất Xí nghiệp CBLS Bông Hồng cho UBND tỉnh thực hiện dự án Nhà ở xã hội, đồng thời Công ty cổ phần Lâm nghiệp 19 phải nhận được ý kiến đồng ý của UBND tỉnh về việc mua bán tài sản gắn liền với đất với Cty cổ phần CBG xuất khẩu Bông Hồng (địa điểm tại xã Phước An).

Công văn số: 168/2022/CV-LN19 ngày 02/08/2022 và Công văn số 107/2023/CV-LN19 ngày 17/04/2023 của Giám đốc Công ty cổ phần Lâm nghiệp 19 gửi UBND tỉnh và các Sở ban ngành của tỉnh về việc thực hiện các thủ tục chuyển nhượng tài sản gắn liền trên đất tại khu đất Phước an để di dời Xí nghiệp CBLS Bông Hồng, sau khi nhận chuyển nhượng, tiếp tục triển khai xây dựng theo quy hoạch 1/500 đã được UBND huyện Tuy Phước phê duyệt.

Nghị quyết HĐQT ngày 05/05/2023 thống nhất trình Đại hội đồng cổ đông với nội dung:

**Tiếp tục giao HĐQT xúc tiến dự án tại khu đất Phước an để di dời Xí nghiệp CBLS Bông Hồng trong điều kiện pháp lý và tài chính Công ty thuận lợi, đồng thời có phương án tìm địa điểm mới (ngoài khu đất Phước an) dự phòng khi khu đất Xí nghiệp CBLS Bông Hồng đến thời hạn trả đất cho tỉnh (01/01/2026) mà khu đất Phước an chưa đủ điều kiện chuyển nhượng được.**

Nay Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Lâm nghiệp 19 kính trình Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2023 **xem xét thông qua nội dung nêu trên.**

Trân trọng ./.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**

Văn Công Hòa