

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
ĐỘC LẬP – TỰ DO – HẠNH PHÚC  
☸☸☸☸☸☸

CÔNG TY CỔ PHẦN LÂM NGHIỆP 19

***BÁO CÁO  
CỦA BAN KIỂM SOÁT***

*Gia Lai, ngày 24 tháng 04 năm 2026*



Gia Lai, ngày 24 tháng 04 năm 2026

## BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT TẠI ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

**Kính thưa: Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Lâm nghiệp 19**

- Căn cứ chức năng nhiệm vụ của Ban kiểm soát được quy định tại Luật Doanh nghiệp; Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty.

- Căn cứ Báo cáo tài chính đã được kiểm toán và hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty năm 2025.

Ban kiểm soát Công ty cổ phần Lâm nghiệp 19 xin báo cáo Đại hội đồng cổ đông về tình hình thực hiện công tác kiểm soát tại Công ty trong năm 2025 như sau:

### **1. Hoạt động của Ban kiểm soát:**

- Ban kiểm soát hoạt động theo chức năng, nhiệm vụ quyền hạn được quy định tại Điều lệ do Đại hội đồng cổ đông thành lập thông qua .

- Ban kiểm soát hoạt động tuân thủ chặt chẽ theo quy định của pháp luật, chấp hành Điều lệ Công ty và thực hiện Nghị quyết của ĐHĐCĐ, HĐQT và Ban Giám đốc.

- Năm 2025, Ban kiểm soát đã tham gia các cuộc họp cùng HĐQT, giám sát tình hình hoạt động của Hội đồng quản trị về thực hiện Nghị Quyết của Đại hội đồng cổ đông.

- Giám sát tình hình kết quả thực hiện nhiệm vụ sản xuất kinh doanh của Ban điều hành về việc chấp hành và thực hiện Nghị quyết của HĐQT và Đại hội cổ đông, đảm bảo hoạt động đúng theo pháp luật và Điều lệ Công ty.

- Thẩm định báo cáo tài chính năm của Công ty, phối hợp với Công ty TNHH Kiểm toán Sao Việt xem xét ảnh hưởng các sai sót trọng yếu trong kế toán và báo cáo tài chính nhằm đánh giá tính trung thực, hợp lý của báo cáo tài chính, giám sát việc thực thi những kiến nghị do kiểm toán nêu ra.

### **2. Kết quả kiểm tra, giám sát tình hình hoạt động SXKD và tài chính của Công ty**

#### **2.1. Hoạt động sản xuất kinh doanh:**

Năm 2025, mặc dù tình hình kinh tế - tài chính thế giới và trong nước luôn biến động, Công ty đã linh hoạt thích ứng để duy trì ổn định sản xuất, triển khai nhiều biện pháp kiểm soát chi phí nhằm bảo toàn vốn, ổn định sản xuất kinh doanh.

**Kết quả SXKD năm 2025 đạt được như sau:**

Chỉ tiêu	ĐVT	Kế hoạch 2025	Thực hiện 2025	Tỷ lệ % TH/KH
Doanh thu	Tỷ đồng	226	181,575	80
Kim ngạch xuất khẩu	Tr.USD	8,600	6,511	76
Lợi nhuận trước thuế	Tỷ đồng	7,600	14,759	194
<i>Trong đó: - SXKD</i>	Tỷ đồng		5,971	
<i>- Bồi thường đợt 1 di dời Xí nghiệp Bông Hồng</i>	Tỷ đồng		8,788	
Thu nhập bình quân	1000đ/ng/thg	7,300	7,300	100
Chia cổ tức	%/VĐL		15	

Qua số liệu trên cho thấy tình hình SXKD toàn Công ty tuy không hoàn thành các chỉ tiêu cơ bản kế hoạch năm 2025 đề ra, nhưng đã trích lập dự phòng khoản phải thu khó đòi khách hàng Noble House đến 31/12/2025 là 33,347 tỷ đồng (khoảng 84% tổng số nợ).

Tình hình hoạt động tại Văn phòng Công ty, các xí nghiệp, nhà máy như sau:

- **Văn phòng Công ty:** với chức năng chính là quản lý dưới sự điều hành của Giám đốc Công ty, các phòng ban nghiệp vụ luôn đáp ứng công tác chuyên môn về nhu cầu tài chính, thanh toán xuất nhập khẩu, công tác nhân sự ... cho các đơn vị xí nghiệp, nhà máy kịp thời, đầy đủ, không bị ách tắc. Dự kiến năm 2026 sẽ tiến hành sửa chữa và di chuyển nhà làm việc Văn phòng Công ty về hoạt động tại số 05 Hoàng Văn Thụ, Phường Quy Nhơn Nam, Tỉnh Gia Lai.

- **Xí nghiệp CBLs Bông Hồng:** Năm 2025, trước tình hình thế giới có nhiều biến động, thị trường tiêu thụ đang chịu tác động lớn của lạm phát, kinh tế suy thoái nên đã ảnh hưởng ít nhiều đến lượng hàng xuất khẩu của Xí nghiệp, vì vậy các chỉ tiêu kế hoạch cơ bản năm 2025 chưa hoàn thành, đạt khoảng 72 - 75% so với kế hoạch. Đặc biệt, hợp đồng thuê đất của Xí nghiệp hết hạn vào ngày 31/12/2025, do đó việc di dời sẽ được tiến hành từ đầu năm 2026. Ngày 09/12/2025, Hội đồng quản trị Công ty đã ra quyết định số 32/QĐ-HĐQT về việc hợp nhất Xí nghiệp CBLs Bông Hồng và Nhà máy CBLs Nội thất Nhơn Hòa; Quyết định số 33/QĐ-HĐQT.NK5 về việc thành lập Chi nhánh Công ty cổ phần Lâm nghiệp 19 với tên mới là: **Xí nghiệp CBLs Xuất khẩu Bông Hồng** chính thức đi vào hoạt động từ ngày 01/01/2026. Việc hợp nhất là bước đi quan trọng nhằm tái cơ cấu sản xuất, tạo nền tảng ổn định hơn cho hoạt động sản xuất kinh doanh trong giai đoạn tiếp theo.

- **Xí nghiệp CBLs An Nhơn:** Với lợi thế về điều kiện sản xuất, đơn hàng tương đối ổn định, lao động ít biến động nhiều; Năm 2025 Xí nghiệp tuy chưa hoàn thành các chỉ tiêu về doanh thu, kim ngạch đề ra, doanh thu đạt 87%, kim ngạch xuất khẩu đạt 78%

nhưng lợi nhuận đã đạt được 100% so với kế hoạch đề ra. Đây là sự cố gắng của toàn bộ tập thể và ban lãnh đạo Xí nghiệp đã không ngừng tìm kiếm đơn hàng trong và ngoài nước nhằm mang lại thu nhập, ổn định đời sống cho cán bộ công nhân viên. Ngoài ra, trong năm Xí nghiệp đã trích lập xong khoản dự phòng phải thu khó đòi khách hàng Noble House với số tiền là: 1,543 tỷ đồng.

- **Nhà máy CBLS Nội thất Nhơn Hòa:** Nhà máy hiện vẫn đang còn gặp nhiều khó khăn trong năm 2025, kết quả sản xuất kinh doanh trong năm như sau: Doanh thu và kim ngạch xuất khẩu đạt 83% so KH, lợi nhuận từ hoạt động SXKD 638 triệu đồng đạt 106% KH đề ra. Với số lợi nhuận trên Nhà máy không trích lập dự phòng khoản phải thu khó đòi khách hàng Noble House trong năm. Hiện tại Nhà máy vẫn còn một số hạn chế về năng suất, tính ổn định sản xuất chưa cao, hệ thống PCCC chưa đáp ứng đầy đủ yêu cầu theo quy định hiện hành, đòi hỏi phải tiếp tục đầu tư với chi phí lớn. Hội đồng quản trị đã ra quyết định hợp nhất Xí nghiệp CBLS Bông Hồng và Nhà máy CBLS Nội thất Nhơn Hòa thành **Xí nghiệp CBLS Xuất khẩu Bông Hồng** chính thức đi vào hoạt động sản xuất từ ngày 01/01/2026.

**\* Công tác bảo dưỡng , sửa chữa máy móc, nhà xưởng và PCCC:**

- Công tác kiểm tra an toàn về PCCC định kỳ luôn được triển khai tốt. Duy trì việc bảo dưỡng và kịp thời sửa chữa các máy móc thiết bị phục vụ tốt cho công tác sản xuất.

- Thường xuyên sửa chữa và nâng cấp nhà xưởng nhằm bảo đảm việc sản xuất kinh doanh luôn được duy trì ổn định và hiệu quả.

- Hiện nay, hệ thống PCCC của các đơn vị chưa đạt tiêu chuẩn theo quy định, Công ty đang từng bước khắc phục, cải thiện và nâng cấp bổ sung hoàn thiện dần.

**\* Chế độ chính sách:** Công ty thực hiện đầy đủ các chính sách, chế độ liên quan đến quyền lợi và nghĩa vụ của người lao động. Năm 2025 số lao động bình quân là 534 người, mức thu nhập bình quân 7.300.000đ/ người/ tháng, đạt 100% so với kế hoạch đề ra.

**2.2. Kết quả thẩm định Báo cáo tài chính năm 2025:**

- Báo cáo tài chính Công ty đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025, kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày phù hợp với chuẩn mực, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và tuân thủ các quy định hiện hành có liên quan.

- Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán Sao Việt xác nhận ngày 23 tháng 03 năm 2026, là đơn vị được Ủy ban chứng khoán Nhà nước chấp thuận được kiểm toán cho đơn vị có lợi ích công chúng.

- Ban kiểm soát thống nhất với ý kiến của Kiểm toán viên tại Báo cáo kiểm toán độc lập về Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu về tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31/12/2025, cũng như kết

quả hoạt động sản xuất kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

**Số liệu tài chính chủ yếu tại thời điểm 31/12/2025 như sau:**

Chỉ tiêu	Số cuối kỳ (31/12/2025)	Số đầu kỳ (01/01/2025)
<b>I. TỔNG TÀI SẢN</b>	<b>115.440.368.259</b>	<b>116.927.194.782</b>
<b>1. Tài sản ngắn hạn</b>	<b>95.329.092.192</b>	<b>93.474.543.939</b>
Tiền và tương đương tiền	23.563.963.857	16.169.861.361
Đầu tư tài chính ngắn hạn	8.343.000.000	8.200.000.000
Các khoản phải thu ngắn hạn	25.425.368.093	24.439.621.163
Hàng tồn kho	33.336.246.449	43.384.977.477
Tài sản ngắn hạn khác	4.660.513.793	1.280.083.938
<b>2. Tài sản dài hạn</b>	<b>20.111.276.067</b>	<b>23.452.650.843</b>
Các khoản phải thu dài hạn	237.000.000	0
Tài sản cố định	12.810.132.628	15.860.871.694
Tài sản dở dang dài hạn	46.296.296	46.296.296
Tài sản dài hạn khác	7.017.847.143	7.545.482.853
<b>II. TỔNG NGUỒN VỐN</b>	<b>115.440.368.259</b>	<b>116.927.194.782</b>
<b>1. Nợ phải trả</b>	<b>66.367.013.380</b>	<b>75.664.732.047</b>
Nợ ngắn hạn	66.170.270.380	75.467.989.047
Nợ dài hạn	196.743.000	196.743.000
<b>2. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>49.073.354.879</b>	<b>41.262.462.735</b>
Vốn góp chủ sở hữu	21.000.000.000	21.000.000.000
Quỹ đầu tư phát triển	12.965.748.656	12.557.975.164
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	15.107.606.223	7.704.487.571
<b>II. DOANH THU THUẦN</b>	<b>181.575.304.305</b>	<b>213.029.276.522</b>
<b>1. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>	<b>14.759.668.007</b>	<b>7.890.257.432</b>
<b>2. Lợi nhuận sau thuế TNDN</b>	<b>12.883.910.902</b>	<b>5.465.777.406</b>

Công ty đã thực hiện:

- Thanh toán kịp thời và đầy đủ các khoản nợ phải trả
- Nộp đúng và đầy đủ các khoản nghĩa vụ ngân sách Nhà nước

- Thực hiện đầy đủ chế độ, chính sách cho người lao động

### **3. Kết quả giám sát đối với hoạt động của HĐQT và Ban điều hành:**

#### **3.1. Đối với HĐQT:**

- Hội đồng quản trị đã tổ chức họp định kỳ theo đúng quy định của Điều lệ Công ty, ban hành Nghị quyết và các Quyết định liên quan đến hoạt động của Công ty trong phạm vi trách nhiệm và thẩm quyền của mình. Các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT ban hành đúng trình tự, đúng thẩm quyền và phù hợp căn cứ pháp lý theo quy định của pháp luật và Điều lệ của Công ty.

- Trong năm 2025, HĐQT đã thảo luận và thông qua các nội dung với sự nhất trí cao và thống nhất ban hành các Nghị quyết, Quyết định liên quan đến một số vấn đề quan trọng về hoạt động sản xuất của Công ty như sau:

+ Nghị quyết số 12/NQ-HĐQT.NK5 về việc bổ nhiệm các chức danh chủ chốt trong công ty từ ngày 01/08/2025.

+ Quyết định số 23/QĐ-HĐQT.NK5 về việc phân công nhiệm vụ các thành viên Hội đồng quản trị Công ty CP Lâm nghiệp 19 nhiệm kỳ 2025-2030 từ ngày 01/08/2025.

+ Nghị quyết số 31/NQ.ĐHĐCĐ ngày 05/11/2025 về việc xin ý kiến cổ đông bằng văn bản chọn địa điểm Nhà máy CBLS Nội thất Nhơn Hòa để di dời Xí nghiệp CBLS Bông Hồng.

+ Quyết định số 32/QĐ-HĐQT ngày 09/12/2025 về việc hợp nhất Xí nghiệp CBLS Bông Hồng và Nhà máy CBLS Nội thất Nhơn Hòa và đi vào hoạt động kể từ ngày 01/01/2026.

+ Quyết định số 33/QĐ-HĐQT.NK5 ngày 09/12/2025 về việc thành lập chi nhánh Công ty CP Lâm nghiệp 19 với tên mới là Xí nghiệp CBLS Xuất khẩu Bông Hồng.

+ Nghị quyết phê duyệt kế hoạch kiểm kê tài sản và Quyết định thành lập Ban chỉ đạo kiểm kê tài sản năm 2025.

Ban kiểm soát đánh giá hoạt động của HĐQT đã thực hiện đúng thẩm quyền, tuân thủ điều lệ Công ty, mọi công việc chỉ đạo của HĐQT đều tạo điều kiện thuận lợi và đáp ứng yêu cầu hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

#### **3.2. Đối với Ban điều hành:**

- Trong công tác quản lý và điều hành doanh nghiệp: HĐQT và Ban điều hành thực hiện nhiều biện pháp tăng cường quản lý, kiểm tra, giám sát hoạt động của doanh nghiệp. Đảm bảo tính tuân thủ, tổ chức thực hiện nghiêm túc các nhiệm vụ trọng tâm theo Nghị quyết của HĐQT và Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông.

- Về thực hiện các chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025: Trong bối cảnh thị trường ngành gỗ còn gặp nhiều khó khăn; Giám đốc cùng với Ban điều hành công ty đã thực hiện nhiệm vụ một cách năng động, nỗ lực và kết quả chỉ tiêu doanh thu đạt 80%

so kế hoạch, lợi nhuận hoàn thành 79% so kế hoạch, chi trả cổ tức cho cổ đông 15%/Vốn điều lệ.

- Đã từng bước nâng cao uy tín, năng lực, thương hiệu của Công ty, thực hiện việc bảo toàn vốn; ổn định việc làm và thu nhập, tuân thủ pháp luật về lao động, đảm bảo các quyền, lợi ích hợp pháp của người lao động.

Ban kiểm soát đánh giá hoạt động của Giám đốc và Ban điều hành đã chấp hành và tuân thủ Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng quản trị, của Đại hội đồng cổ đông, đã điều hành công ty từng bước nâng cao hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

#### **4. Nhận xét và kiến nghị:**

Mặc dù còn nhiều khó khăn, nhưng với sự nỗ lực và phối hợp chặt chẽ giữa Hội đồng quản trị và giám đốc trong quá trình điều hành công ty đã đạt một số chỉ tiêu kế hoạch năm 2025.

*Ban kiểm soát kiến nghị Công ty một số nội dung cần quan tâm trong năm 2026:*

- Xây dựng kế hoạch sản xuất kinh doanh, kế hoạch tài chính phù hợp với tình hình thực tế, trong đó Công ty tiếp tục tập trung xây dựng đội ngũ công nhân kỹ thuật, có tay nghề, kinh nghiệm và nâng cao năng lực quản lý Công ty để giữ vững thị trường, bảo toàn vốn góp của cổ đông và vốn góp của Tổng công ty.

- Cần có những giải pháp về điều hành, quản lý tốt giá thành và tiết kiệm chi phí quản lý nhằm nâng cao hiệu quả kinh doanh.

- Tiếp tục rà soát, đánh giá hàng tồn kho, xem xét trích lập dự phòng trong thời gian tới theo quy định.

- Tiến hành sửa chữa và xây dựng nhà làm việc Văn phòng công ty tại số 05 Hoàng Văn Thụ vào quý II/2026.

- Hội đồng quản trị; Lãnh đạo công ty; Lãnh đạo Xí nghiệp CBLS Xuất khẩu Bông Hồng theo dõi, giám sát quá trình xây dựng xưởng mới, đầu tư nâng cấp máy móc thiết bị để nâng cao năng suất và thu nhập cho người lao động.

Trên đây là báo cáo của Ban kiểm soát về quản lý, điều hành và xác nhận số liệu tài chính năm 2025 của Công ty cổ phần Lâm nghiệp 19, kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua.

Trân trọng cảm ơn và kính chúc Quý đại biểu sức khỏe, chúc Đại hội thành công tốt đẹp.

**T.M BAN KIỂM SOÁT  
TRƯỞNG BAN**

*Lê Thị Diệu Huyền*