

Số: 97/TTr-HDQT.

Quy Nhơn, ngày 26 tháng 06 năm 2024

TỜ TRÌNH

V/v Xin chủ trương cải tạo, nâng cấp nhà xưởng phần đất phía Tây Xí nghiệp CBLS An Nhơn (Phân xưởng 1) để chuẩn bị phương án di dời Xí nghiệp CBLS Bông Hồng khi dự án di chuyển tại Phước An không đủ điều kiện mua bán chuyển nhượng.

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Lâm nghiệp 19.

Căn cứ:

- Kết quả sản xuất kinh doanh năm 2023.
 - Thời hạn thuê đất của Xí nghiệp CBLS Bông Hồng kết thúc vào ngày 01/01/2026.
 - Tình hình biến động tài chính của Công ty khi đã trích lập dự phòng khoản nợ phải thu khó đòi đối với khách hàng Noble House (đã trích lập dự phòng 50% theo Nghị quyết số 251/NQ-HDQT ngày 19/12/2023 và số 263/NQ-HDQT ngày 31/12/2023 của HĐQT)
 - Yêu cầu về điều kiện vay vốn tại các Ngân hàng TMCP để đầu tư và phục vụ sản xuất kinh doanh năm 2024 và các năm tiếp theo ngày càng khó khăn, do ảnh hưởng công nợ với khoản nợ phải thu khó đòi đối với khách hàng Noble House.
 - Nghị quyết Đại Hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 về việc “Chấp thuận chủ trương tìm địa điểm mới di dời Xí nghiệp CBLS Bông Hồng khi dự án khu đất Phước An không đủ điều kiện chuyển nhượng. Đến nay tính pháp lý để chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất tại xã Phước An với Công ty Cổ phần chế biến gỗ xuất khẩu Bông Hồng chưa đủ điều kiện để được UBND tỉnh chấp thuận.
 - Điều kiện thực tế nhà Phân xưởng 1 Xí nghiệp CBLS An Nhơn do xây dựng từ thời đầu thành lập nên đến nay đã cũ, xuống cấp không đáp ứng dây chuyền sản xuất với yêu cầu khách hàng khó tính hiện nay.
- Trước tình hình biến động tài chính do sự cố khách hàng Noble House tuyên bố phá sản, Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Lâm nghiệp 19 có phương án thực tế chọn phần đất phía tây Xí nghiệp CBLS An Nhơn để cải tạo, nâng cấp chuẩn bị việc di chuyển Xí nghiệp CBLS Bông Hồng khi hết thời hạn thuê đất.
- Nay Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Lâm nghiệp 19 kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 xem xét thông qua nội dung:
- Chủ trương cải tạo, nâng cấp nhà xưởng phần đất phía Tây Xí nghiệp CBLS An Nhơn (Phân xưởng 1) để chuẩn bị phương án di chuyển Xí nghiệp CBLS Bông Hồng khi hết thời hạn thuê đất mà dự án di chuyển tại Phước An không đủ điều kiện mua bán chuyển nhượng.
 - Ủy quyền giao HĐQT Công ty tiến hành lập các thủ tục thực hiện dự án đầu tư, nâng cấp, xây dựng theo đúng quy định.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Văn Công Hòa