

Số: 96 /TTr-HDQT.

Quy Nhơn, ngày 26 tháng 06 năm 2024

TỜ TRÌNH

V/v Gia hạn thời gian khởi công xây dựng trụ sở Văn phòng Công ty tại số 05 Hoàng Văn Thụ, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn.

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Lâm nghiệp 19.

Căn cứ:

- Kết quả sản xuất kinh doanh năm 2023 và tình hình đơn hàng năm 2024.
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 về việc “ Ủy quyền cho HĐQT hoàn thiện các thủ tục pháp lý liên quan để thực hiện đầu tư xây dựng Văn phòng Công ty tại khu đất số 05 đường Hoàng Văn Thụ, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn”. Trong năm, Công ty đã làm văn bản xin UBND tỉnh thực hiện dự án và được UBND tỉnh quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại quyết định số 2234/QĐ-UBND cấp lần đầu ngày 20/06/2023 của UBND tỉnh. Hiện đang tiếp tục hoàn thiện các thủ tục xin cấp giấy phép xây dựng theo quyết định.
- Điều kiện vay vốn tại các Ngân hàng TMCP để phục vụ sản xuất kinh doanh năm 2024 và các năm tiếp theo đang siết chặt khoản vay do Công ty biến động tài chính vì khoản nợ phải thu khó đòi đối với khách hàng Noble House sau khi nộp đơn xin phá sản.
- Tình hình tài chính Công ty bị biến động do ảnh hưởng sau khi đã trích lập dự phòng khoản nợ phải thu khó đòi đối với khách hàng Noble House (đã trích lập dự phòng 50% theo Nghị quyết số 251/NQ-HDQT ngày 19/12/2023 và số 263/NQ-HDQT ngày 31/12/2023 của Hội đồng quản trị).

Nhận định tình hình trên sẽ khó khăn cho các năm tiếp theo, Công ty tập trung ưu tiên nguồn tài chính để cho hoạt động SXKD là chính. Ở thời điểm hiện tại, Công ty xét không còn đủ điều kiện để đầu tư xây dựng nhà văn phòng theo đúng tiến độ ban đầu (xây dựng từ tháng 9/2023 đến tháng 4/2025 và quý 2/2025 đi vào hoạt động).

Nay Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Lâm nghiệp 19 kính trình Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2024 xem xét thông qua nội dung: **Gia hạn thời gian khởi công xây dựng trụ sở Văn phòng Công ty tại số 05 Hoàng Văn Thụ, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn đến năm 2026 và hoàn thành dự án đi vào hoạt động năm 2028 và ủy quyền cho HĐQT thực hiện các thủ tục pháp lý có liên quan theo quy định.**

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

Văn Công Hòa